



UNIVERSIDAD
IBEROAMERICANA
CIUDAD DE MÉXICO ®

GARCÍA SOLÍS REBECA ALEJANDRA

GARCÍA SOLÍS REBECA ALEJANDRA

COMUNICACIÓN

TALLER DE INVESTIGACIÓN DOCUMENTAL

30 DE JUNIO DE 2017

GENTRIFICACIÓN EN MALINALCO

*MANIFESTACIÓN Y ACELERACIÓN DEL PROCESO DE
GENTRIFICACIÓN EN LA CABECERA DE MALINALCO
Y SUS COMUNIDADES*



Antecedente histórico

- En 1935 durante el Maximato, el gobierno de Lázaro Cárdenas realizó el rescate de los vestigios arqueológicos que guardaba Malinalco.
- Entre 1992 y 1993 se construyó la nueva carretera hacia la cabecera municipal y se creó el Club de Golf Malinalco.
- Malinalco es nombrado como Pueblo Mágico en el 2010 por la Secretaría de Turismo.



Problema de investigación

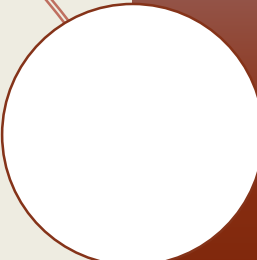
¿Cómo fue el cambio en Malinalco ante la llegada de los nuevos residentes, cuál fue la reacción de los pobladores locales y cuáles fueron las consecuencias?



Objetivo de estudio

- Analizar el proceso de gentrificación en Malinalco desde 1935 con los descubrimientos arqueológicos de Lázaro Cárdenas, hasta el 2010 con el nombramiento de Pueblo Mágico.
- Explicar cuáles son y por qué se dieron las medidas de acción que se han tomado en contra de los grupos de élite que quieren hacer cambios en Malinalco.

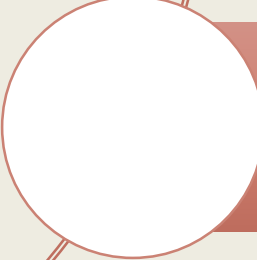
DESCUBRIMIENTOS, CUESTIONAMIENTOS Y CONCORDANCIAS



La restauración arqueológica, la construcción del Club de Golf Malinalco y su nombramiento como Pueblo mágico hizo que la población aumentara de 4,200 personas en 1935 y a 25,624 en el 2010. Esta creciente urbanización aumentará gradualmente su población en un estimado de más de 30,000 para el año 2020. Malinalco dejó de ser un pueblo de lugareños para convertirse en un lugar una atracción, tanto de turistas como de élites.



Bajo esta aparente urbanización se esconde la gentrificación en Malinalco y que propicia el despojo de los habitantes locales por parte de las élites exógenas.



Aunque existe una fuerte presión por parte de los externos para adueñarse del lugar, los nativos de Malinalco velan por su bien y juntos ponen resistencia si algo sale de su parecer.

PERSPECTIVA METODOLÓGICA


Es un trabajo de Taller de Investigación Documental de escritorio a partir de archivos.

Se consultaron fuentes de la base de datos de la biblioteca en la Universidad Iberoamericana así como en la Biblioteca Vasconcelos.

Referencia principal de Pablo Castro y Rubén Nieto en su libro *Disputas, ciudadanías y élites*.

Hubo dos visitas a Malinalco que sirvieron como sensibilización para la comprensión de toda la información obtenida.

TEORIZACIÓN DEL PROCESO DE GENTRIFICACIÓN POR EL FILÓSOFO KARL MARX



El Capital, es un tratado político sobre las relaciones de dominación entre las clases donde existen dos bandos; de un lado los proletarios y de otro los burgueses -en este caso se analizará, por un lado los lugareños y por el otro las élites exógenas-.

La gentrificación de Malinalco puede derivar en capitalismo, una sociedad de clases: la minoría (sujetos con poder económico) y la mayoría (clase trabajadora).

Estos últimos tienen que vender su fuerza de trabajo a la clase capitalista para poder sobrevivir, ya que poco a poco los va despojando de su patrimonio, sus tierras, sus recursos.

Las grandes riquezas las genera la “innovación” de la burguesía, pero para Marx, esta riqueza la crean las fuerzas de trabajo de los obreros (lugareños), y los beneficios están en sacarle provecho al resultado económico de su trabajo.

RESULTADOS

Comunidad	Área	Población	Distancia de la comunidad a la Cabecera Municipal
Malinalco	6 924	6523	
San Simón el Alto		2397	9.4 km
<u>Chalma</u>	284	1701	11.2 km
San Andrés Nicolás Bravo	728	1408	33.7 km
<u>Jalmolonga</u>	642	832	6.5 km
San Sebastián	841	828	4.6 km
San Nicolás		761	2.8 km
Colonia Juárez		657	27.3 km
La Ladrillera		642	4.5 km
El Aguacate (<u>Noxtepec de Zaragoza</u>)	1546	636	27.3 km
Platanar	1625	589	31.5 km
Palmar de Guadalupe		576	13.5 km
Jesús María		574	2.4 km
Puente Caporal		518	9.3 km
Puentecito		440	6.2 km
Colonia Aldama		419	28 km
Colonia Hidalgo		394	30.1 km

Santa María <u>Xoquiac</u>	1421	387	31 km
San Pedro <u>Chichicasco</u>	654	337	19.9 km
Monte Grande		324	16.5 km
<u>Pachuquilla</u>		311	15.1 km
Amate Amarillo		245	8.6 km
Loma de San Felipe		244	
Planta Alameda		193	17.9 km
Campos de San Martín		181	4.2 km
Loma del <u>Cóporo</u>		129	7.8 km
La Huerta		122	6.5 km
Ejido de <u>Chalma</u>	708	97	12.1
La Angostura		76	29.5 km
<u>Tepopula</u>		65	8.9 km
<u>Chichicasco el Viejo</u>		49	20 km
<u>Tepehuajes</u>	58	47	14.5 km
Joya Redonda		44	10.4 km
Palo Dulce		36	17.4 km
Colonia Emiliano Zapata		28	32.7 km
El Obrador		27	2.5 km
Casas Blancas		26	15.6 km
El Zapote		25	18.3 km
<u>Colapa</u>		7	7.8 km

Notas:

	Cabecera Municipal
	Distancia menor 10 km
	Distancia entre 10.1 y 24.9 km
	Distancia mayor a 25 km
	Sin registro

Fuente: Malinalco, monografía municipal, 2016.

En la periferia de la cabecera municipal es donde habrá más población, pues el despojo de personas del centro hace que su población emigre hacia sus alrededores.

La tercera y última teoría es que los lugares que se encuentran más alejados del centro y con mayor población, tienen un sustento económico diferente al turismo, se trata de un sistema de producción agrícola y/o agropecuario, pues como ya se mencionó, muchos cuentan con manantial propio, caso del mismo Jalmolonga.

Entre más lejos del centro, más marginación.

- Las viviendas de Malinalco Centro están entre \$2,000,000 y \$4,000,000 mientras que comunidades como Jalmolonga (a 6.5 km de distancia del centro) están entre \$300,000 y \$400,000.

No había datos sobre las comunidades de Malinalco o al menos no en la cantidad de los que hay sobre la cabecera municipal,

Aunque la gentrificación se concentra más en el centro, hay aspectos que tratar sobre sus comunidades para tener un panorama más amplio.

Hallazgos y conclusiones

Las élites exógenas participan en la redefinición y construcción de las políticas públicas de la planeación urbana, pues son ellas quienes invierten en los proyectos de “progreso”.

La manipulación que se ejerce sobre los lugareños no es del todo efectiva pues cuando atentan con sus costumbres, se organizan para combatir.

LISTA DE FUENTES

- **Bibliografía**

- Aparicio, J., (2001), *Malinalco, Estudio sobre producción e intercambio de alimentos*. México: Instituto Mexiquense de Cultura.
- Castro, P. y Nieto, R., (2012), *Disputas, ciudadanías y élites*. Barcelona: Gedisa.
- Nieto, R., (2005), *Aguas Calientes: un ensayo sobre la gentrificación y la resistencia en Malinalco*, tesis de maestría, Facultad de Antropología, Toluca: Universidad Autónoma del Estado de México.
- Noguez, X., (2006), *Malinalco y sus contornos a través del tiempo*. México: Universidad Autónoma del Estado de México, El Colegio Mexiquense.
- Sánchez, F., (2016), *Malinalco, monografía municipal*. México: Estampa Artes Gráficas.

- **Webgrafía**

- Castro, P. (2013). *Mercado de suelo y resistencia política*. México: Scielo. Recuperado de http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0185-16592013000300004.
- Enríquez, J.A., Guillén, A. y Valenzuela, B. (2017). *Patrimonio y Turismo: Un acercamiento a los lugares turísticos de México*. Sonora: Qartuppi. Recuperado de <http://www.qartuppi.com/2017/PATRIMONIO.pdf>.
- Garza, R., (2011). *Las teorías de los movimientos sociales y el enfoque multidimensional*. México: Scielo. Recuperado de http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0185-16162011000100007.
- Ortíz, T., (2016), *Malinalco, inserto en una dinámica de cambio sociocultural*. México: EDOMEX Al día. Recuperado de <http://www.edomexaldia.com.mx/2016/03/malinalco-inserto-en-una-dinamica-de-cambio-sociocultural/>.
- Pérez, C., Zizumbo, L. y Monterroso, N. (s.f.). *Comunidad local y ambiente; la disputa por los recursos*. Tesis de maestría, Facultad de Turismo, Ciencias Políticas y Administración Pública, Toluca: Universidad Autónoma del Estado de México Recuperado de http://web.uaemex.mx/Red_Ambientales/docs/memorias/Extenso/GD/EO/GDO-07.pdf.
- Ramírez, I., Cortés, I., Osorio, M. y Nieto, R. (2016). *¿Así son, así se imaginan ellos, o así los imaginamos? Reflexiones sobre las transformaciones socioterritoriales del turismo residencial en Malinalco, México*. Scielo: Santiago. Recuperado de http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612017000200007.
- Royuela, M., y Ramírez, I.L. (2015). *Patrimonialización, desarrollo, gobernanza y gubernamentalidad en Malinalco, Pueblo Mágico*. México: Cultur, Revista de Cultura e Turismo. Recuperado de <http://www.uesc.br/revistas/culturaeturismo/ano9-edicao2/5.pdf>

- SEDESOL (2013), Malinalco, datos generales. México: Unidad de Microrregiones Cédulas de Información Municipal (SCIM). Recuperado de <http://www.microrregiones.gob.mx/zap/datGenerales.aspx?entra=pdzp&ent=15&mun=052>).
- Suárez, G., (2015), Candidato tiene “casita” en Club de Golf Malinalco. México: El Universal. Recuperado de <http://archivo.eluniversal.com.mx/ciudad-metropoli/2015/impreso/candidato-tiene-8220casita-8221-en-club-de-golf-malinalco-131119.html>
- Wisniewski, M., (s.f.), Las contradicciones del capital (según David Harvey). México: La Jornada. Recuperado de <http://www.jornada.unam.mx/2014/09/26/opinion/022a2pol>.
- Candidato del PRI niega tener casa en Club de Golf Malinalco (2015) Miguel Ángel Salazar aseguró que la casa fue adquirida por su esposa, María Cristina Baltierra Ruíz. México: Noticias Terra, Recuperado de <https://noticias.terra.com.mx/mexico/politica/candidato-del-pri-niega-tener-casa-en-club-de-golf-malinalco,d3e81db62996c410VgnVCM3000009af154d0RCRD.html>.
- Ley de Aguas Nacionales (2016), Nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 1° de diciembre de 1992. México: Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. Recuperado de http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:yWqFI3BCS64J:www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/16_240316.pdf+&cd=3&hl=es-419&ct=clnk&gl=mx.
- Requisitos para ser parte del programa: Pueblos Mágicos. (s.f.), ¿Cuáles son los requisitos para poder ser Pueblo Mágico en México?. México: Entorno Turístico. Recuperado de <http://www.entornoturistico.com/cuales-son-los-requisitos-para-poder-ser-pueblo-magico-en-mexico/>.